

Ett Nytt – december 2025

Hej alla!

Mörkret är här, och efter en särdeles varm november verkar det nu som om det åtminstone blir lite kallare!

Vid snö: tänk på att borsta/skotta loftgångarna och **salta inte!**

Tänk på att all information om bostadsrättsföreningens förmåner och bestämmelser alltid finns att hitta på vår hemsida: www.brfskogas1.se.

Informationsmötet 24/11

Måndagen den 24 november hölls ett informationsmöte i vår föreningslokal – ett fyrtiotal medlemmar närvarade. Några av punkterna som behandlades var:

- Ekonomi – inför 2026 måste våra avgifter höjas med 5 % pga ökade kostnader för el, vatten, sophantering och höjda räntekostnader
- Vi har fått ett nytt avtal med Ownit (bredbandsleverantör) som minskar våra kostnader med 70 000 kr/år
- Hittills är styrelsen mycket nöjd med den nya förvaltaren – Nisses. På www.nissesforvaltning.se kan du hitta dina kontaktuppgifter, uppgift om din lägenhet och utsända avier och när de betalts
- Vi har fått ett nytt verktyg för planering av underhåll; Planima
- Från första februari blir vår besöksparkering avgiftsbelagd (i stället för de parkeringstillstånd vi tidigare haft)
- Nya avtal för parkeringarna och parkeringsgarage är på gång. Avtalet kommer att signeras digitalt vilket underlättar administrationen
- Loftgångarna; arbetet har avstannat något för att hantera hur man ska hantera den asbest som hittats i de gamla stolparna. Vi har fått tilläggskrav som vi ännu inte är överens om gällande detta.



Illustration



Illustration

Kommande arbeten under 2026

Under året kommer stamspolning att göras. En garantibesiktning kommer att göras av bergvärme och solceller (femårs kontroll). De läckande ventilationskanaler som – dessvärre – upptäckts, kommer att åtgärdas. En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kommer att göras

BRF Skogås 1

Storvretsvägen 42 S

142 43 Skogås

i butikslokalen. Ytterligare arbeten kommer naturligtvis att tillkomma – men detta är vad som planeras nu.

Expeditionens öppettider under 2026 – första halvåret

- Måndagen 12/1
- Måndagen 2/2
- Måndagen 2/3
- Måndagen 7/4
- Måndagen 4/5
- Måndag 1/6
- Måndag 15/6

Alla måndagar är expeditionstiden mellan klockan 18.00-18.30

Skräp – smått och stort.

Våra allmänna utrymmen är inte avsedda som avstjälpningsplats för gamla möbler etc. Dessa ska lämnas till den näraliggande återvinningscentralen. Att så inte görs betyder att föreningen måste bekosta tömning och containrar för åtskilliga summor – något som naturligtvis ytterst drabbar alla lägenhetsinnehavare då avgiften blir högre. Inför julen – lämna kartonger och omslagspapper vid därför avsedd plats!

Har du levande ljus under denna mörka årstid – tänk på att släcka dem för att undvika brand!

Aktuellt elpris

Det aktuella elpriset kan alltid hittas på hemsidan, längst upp till vänster. För närvarande är priset 2,20 kr/kWh.

Hemförsäkring

För att säkerställa att du/ni inte själva behöver betala något för skador som inträffar på lägenheten så måste ett *tillägg för bostadsrätt* ingå i hemförsäkringen.

Till sist

Tackar styrelsen för det -snart - gångna året och önskar alla medlemmar en skön och vilsam kommande juledighet.

