

## Information om byte av loftgångar

Styrelsen har tidigare informerat om att vi är i stort behov byta vår loftgång på grund av ålder. Arbetet med detta påbörjas i mitten av september 2025 och är klart i juni 2027.

Styrelsen har skrivit avtal med SEHED Tresson AB för byte av Loftgångar på Storstretsvägen 42 - 44 och Loftvägen 3 - 5.

Styrelsens valde SEHED Tresson för att lösningen för oss boende är bra och till en bra kostnad. Företaget har stor erfarenhet av renovering och byte av loftgångar och har bra samarbetspartners.

Arbete planeras börja den 15 september då det kommer göras ett provmontage på botten-våningen Storstretsvägen 44 (närmast Härbrevägen). Detta för att entreprenör ska få en uppfattning om hur lång tid det tar byta plattorna .

I börja av november påbörjas sedan arbetet med bytet av alla loftgångar med start på Storstretsvägen 44. Arbetet fortsätter på Storstretsvägen 42 och Loftvägen 3 & 5 fram till mitten av juni 2027.

Förskjutning i tidsschemat kan ske beroende på väder och oförutsedda händelser. Boende i respektive trapphus som berörs får information i god tid innan arbetet påbörjas.

### **För oss boende**

Vi kommer kunna bo kvar i våra lägenheter under tiden arbetet med loftgångarna sker, men under ca en halv dag kan vi inte lämna eller komma in i lägenheten när bytet sker på den loftgång du bor på och på den underliggande.

Entreprenören har en tillfällig loftgång som kan användas i nödfall eller om något problem uppstår så att vi skall komma in och ut från våra lägenheter.

Entreprenör kommer i god tid informera om avstängning av lägenheter.

### **Arbetets beskrivning**

Entreprenör kommer innan själva bytet av loftgången renovera socklarna som loftgången vilar på, då kan det bli störande ljud när man bilar i dessa.

När socklarna är renoverade sker bytet av loftgång, den gamla lyfts bort och en ny monteras. Loftgångsdelen har nytt räcke förmonterat arbetet beräknas ta ca en halv dag. Under den tiden kommer vi alltså inte in eller ut ur våra lägenheter.

Det kommer att behövas tillgång till p-platser i anslutning till där arbetet utförs för uppställning av material och ställningar osv. Styrelsen kommer lösa detta med tillfälliga platser att parkera på. Det är viktigt att alla möbler blommor osv. avlägsnas från loftgången under tiden som arbetet utförs.

### **Informationsmöten**

Styrelsen tillsammans med entreprenör att hålla informationsmöte med berörda boende i god tid innan arbetet påbörjas på respektive adress.

Styrelsen kommer att regelbundet informera på hemsidan.

Styrelsen