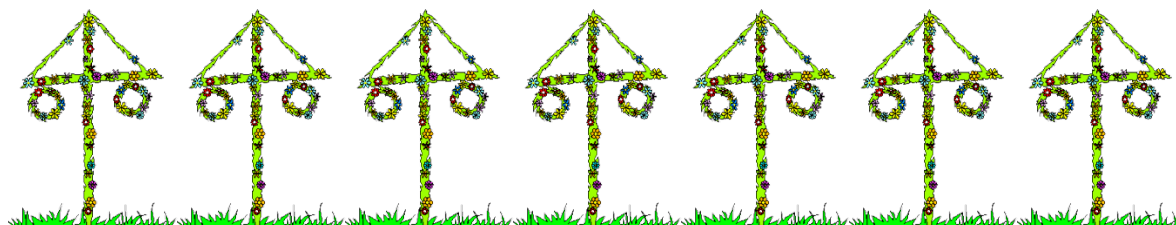


Hej alla!

Vi hoppas alla har haft en fin midsommar och att vädret inte varit alltför dåligt!



Årsstämman

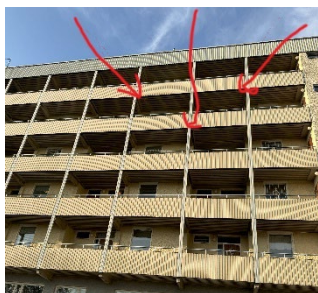
Den 12/6 avhölls -som brukligt – föreningens årsstämma. Årsberättelsen genomgicks och godkändes och val till styrelsen verkställdes. Vidare lämnades aktuell information som också meddelas i detta brev.

Information kring bytet av våra loftgångar och extra stämma.

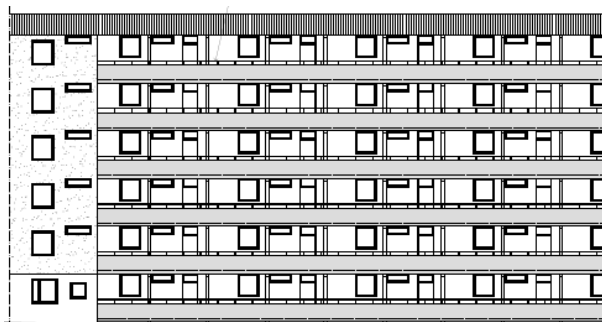
Planeringsarbetet kring byte av loftgångar är i full gång och ansökan av bygglov är inlämnad. Preliminär kommer vi inte att behöva lämna våra lägenheter under bytet – fyra-fem timmar sägs var tillräckligt för att aktuell loftgång kan bytas. Men det är viktigt att vi tar höjd för alla eventualiteter – tidskrävande moment kan ta tid.

Vi måste ha en **extrastämma** för att besluta om loftgångsbytet och anledningen härtill är att fasaden kommer att genomgå stora förändringar; nedan syns nuläget och till höger ses det nya utseendet.

Extrastämman kommer troligen att äga rum i slutet av augusti eller under september.



De stolpar som nu finns kommer att tas bort.



Samtidigt med tidpunkten för extrastämman kommer entreprenören att göra en provmontering och byggstarten blir preliminärt under slutet av oktober. Planerad byggtid är mellan tolv och arton månader.

Arbete i våra tvättstugor

Inom den närmaste tiden kommer "luddlådorna" i våra tvättstugor att bytas ut. Luddlådorna är de behållare som återfinns vid tvättmaskinernas avlopp och vars funktion just är att fånga upp ludd och damm.

Ny grillplats planeras

Den grillplats som tidigare funnits utanför Loftvägen nio kommer att återställas – en pergola kommer att sättas upp, nya bänkar och bord kommer också att införskaffas.

Postboxar

Postboxar i våra fastigheter OBS – detta är bara ett exempel på hur den *kan* se ut! I höst kommer vi att få postboxar i våra fastigheter – något som Postnord länge efterfrågat. Här kommer även att finnas plats för information. OBS: Detta gäller bara fastigheterna med loftgångar – alltså inte Loftvägen 7. Postnord anser att loftgångar kan vara en risk för brevbärare.



Sophantering, rökning m.m

Miljögruppen vill påminna om att soppåsar inte ska slängas i någon av föreningens papperskorgar!! Utan i sopbehållarna! Du/ni som har hemtjänst eller liknande – påminn även dem om sophantering.

Då det gäller rökning utomhus ombedes rökare att inte röka direkt utanför källaringångarna till Loftvägen 3 och 5; röken går direkt in i de sovrum som har öppet fönster. Släng heller inte fimpar på marken.

Det är heller inte tillåtet att röka på balkongerna!

Smått och gott

- **Tvättstugorna:** observera att det inte är tillåtet att boka hela tvättstugan på en gång! Däremot går det utmärkt att boka tider efter varandra. **Glöm inte** att ta bort din plupp efter avslutad tvättid – annars blockeras tiden framöver!
- **Hundrastning:** tänk på att inte rasta era hundar längs med husväggarna eller trappträcken! De sistnämnda ROSTAR!!
- Om du anlitar extern hjälp vid **renovering** måste du säkerställa att utföraren har en personallogg. Detta gäller arbeten för en summa överstigande två basbelopp. (Ett basbelopp 2025 är 58 800 kr). Tänk också på att all el- och VVS installation ska utföras av behörig installatör.
- Felanmälan kan göras i föreningens brevlåda - och kan även göras på hemsidan: <http://brfskogas1.se/felanmalan/>

Till sist



Önskar styrelsen

BRF Skogås 1

Storvretsvägen 42 S

142 34 Skogås