

Underhållsplan Brf Skogås 1 2019-02-05

Objekt/åtgärd	intervall årsvis	föregående åtgärd år	nästa åtgärd
föreningslokalen		2008	
lekutrustning		2007	
ledningar,mark			
dränering fasad Loftvägen 3		2104	
markkonstruktioner			
asfalt gångvägar			
asfalt parkeringar		2007	
parkeringsplatser/målning		2007	
garage portar		2007	
brunnar/slamsugning/dränering	årsvis		
fasader		2005	
balkonger		2005	
målat fönster som ej bytta samt trä fasader		2005	
balkongdörrar		2008	
renovera betong loftgångar			2019
skärmtak entréer		2005, 2018	
		2005 v-rum, sovrum/stora fönster	
fönster			
dörrar/entréer/portar		2008	
trappuppgångar		2006	
yttertak		alla tak 2008	
invändigt		2006	
golv trapphus		2006 slipning	
bredband		Ownit	2017
kabel-TV		Comhem	
v v s			
stammar stående samt kökslopp relinade		2013	
liggande stammar samt anslutning relinade		2018/19 januari	
spola stammar		dec-18	2025
spola stammar bv nedåt		dec-18	2023
badrum		1999	2035
dörrar invändigt		loftgångs 2006	
vatten kallvatten ledningar källare		2014-15	
kulvert varm kallvatten Storrjetsvägen		2014	
kulvert varm kallvatten Loftvägen 7		2014-15	
värmeanläggningar		2010	
luftbehandling nya takfläktar		2010	
OVK-besiktning lgh	6 / år	2016	2022
ovk-besiktning affärslokal är hyresgäst ansvar	3 / år	2017	2020
EI			
motorvärmare uttag			2016
belysning utomhus		2007	
belysning inomhus			
tele			
tvättstuga Loftvägen 3		2004 total renovering	
tvättstuga Storrjetsvägen 42		2004 total renovering	
Hissar Storrjetsvägen 42-44		2009	
Hissar Loftvägen 5		2010	
Hissar Loftvägen 3		2012	
Hissar Loftvägen 7		2013	
målning trapphus hissar		2013	
ny serviceledning vatten		2014	
betonganalys Loftgångar		2014	
Dränering fasad Loftvägen 3-5		2014	
Ny kulvert värme vatten till Loftvägen 7		2014	
tvätt loftgångsräcken		2015	
byte motorvärmareuttag		2015	
portkoder		2015	
nya kallvatten ledningar		2015	
ny takbelysning Lofrv 7		2015	
tilläggsisolering tak		2016	
Bauer vattenrening		2016	
renoverat gårdsbrunn Storrjetsv 42		2016	
plattläggning fasad Loftvägen 3-5 & Storrjetsv 42-44		2016	
Nya planteringar Loftvägen 3-5		2016	
OVK lgh och affärslokal, nya fläktar affärslokal		2017	
Matavfall sortering		2018	
Energideklaration		2018	
Husgrundsventilation Storrjetsvägen 42		2018	
Oljat Entrepertier		2018	2023
			Garanti besiktning april 2023
Reliant Spillvatten ledningar		2018	
Nya torktumlare		2018	
1 nytt torkskåp Loftv 3		2018	

monerat galler fönster föreningslokal samt tvättsuga Storrötsvägen. 42	2019	
montering plåtkassetter täfasad vid balkonger lgh		2020
montering lister 500 st fönsterlister/skydd fukt mot fasad		2020
montera droppbrickor kyl/frys/diskmaskin där det saknas i lgh		2020