

# Ett Nytt – vintern 2017

## Hej alla!

Mörkret är här, och tyvärr har vi ännu ingen snö som lyser upp tillvaron något litet. Men har vi tur kanske vi får snö till jul.

Vid snö: tänk på att borsta/skotta loftgångarna och **salta inte!**

## Expeditionens öppettider

- Måndagen 4/12, kl 18.00-18.30

Expeditionen stänger för jul- och nyårsledigheterna och öppnar igen den åttonde januari 2018 kl 18.00. Därefter är expeditionen öppen samma tid den första måndagen varje månad.

## Föreningens aktiviteter under december

Måndagen den 11/12 firar vi **Lucia** i föreningslokalen klockan 14-15.30.

Alla hälsas hjärtligt välkomna!



## Pågående arbeten

Reliningsarbetet som påbörjades i höstas är något försenat och beräknas vara klart i början av nästa år.

Så kallade **timers** kommer att beställas och sättas upp i våra tvättstugor så att tvätttiden begränsas till 7.00-21.00. Detta då det framkommit att tvättmaskinerna använts nattetid, vilket är störande för omkringboende.

Vi har också undersökt möjligheterna att sopsortera bättre och mer miljövänligt, under nästa år kommer vi att införa en särskild sortering för matavfall. Det betyder även att vi får nya kärl för just detta avfall och att varje bostadsrättsinnehavare får en speciell hållare för matavfallspåsar. Mer information kring detta kommer under våren.

Vidare undersökningar: våra värmekostnader är en stor utgift för föreningen, varför styrelsen undersöker möjligheten att byta vår nuvarande fjärrvärme mot bergvärme i kombination med

solceller. Det skulle medföra att vi även kan få laddstolpar till kommande elbilar! Frågan är långt ifrån färdigutredd utan kommer att pågå under 2018.

### ”Olovliga” parkeringar

Det förekommer att uthyrda parkeringsplatser tas i anspråk av andra bilar. Om detta händer gör som följer:

- Anteckna bilens registreringsnummer
- Ring Q-park – 077- 196 90 00 för att rapportera det. Q-park ger dig en kod som du kan anteckna på ett papper och lägga i din bil – du kan då stå avgiftsfritt på gästparkeringen.

### Årsmötet

Boka preliminärt in **torsdagen den 24/5** för föreningens årsmöte.

### Smått och gott

- **Månadsavgiften** kommer att vara oförändrad nästa år
- **Autogiro.** Om du/ni vill att avgiften till bostadsrättsföreningen ska dras automatiskt finns blanketter för ansökan om autogiro på expeditionen
- Om du anlitar extern hjälp vid **renovering** måste du säkerställa att utföraren har en personallogg. Detta gäller arbeten för en summa överstigande två basbelopp. (Ett basbelopp 2018 är 45 500 kr) Glöm heller inte att **all ombyggnad** måste anmälas till föreningen!
- **Rökning** – glöm inte att ta slänga fimparna i någon av våra papperskorgar/askkoppar i stället för att slänga dem på marken. Ett bra sätt att skydda vår miljö!
- På förekommen anledning: **parkering** på våra gräsmattor är inte tillåten.
- Nya **parkeringstillstånd** kommer att delas ut i januari 2018
- Att lämna till den nya lägenhetsinnehavaren vid flytt:
  - Nycklar
  - Droppar (för att öppna porten)
  - Tvättstugepluppar
  - Parkeringstillståndet
- Felanmälan kan göras i föreningens brevlåda - och kan även göras på hemsidan:  
<http://brfskogas1.se/felanmalan/>

### Till sist

Önskar styrelsen alla medlemmar en skön och vilsam juledighet.

